

Asumisneuvojat; kiinteistöhoitajat

1. Ryhmätyö (samankielinen ryhmä) Olette vapaaehtoistyössä. Teidän naapuriin on muuttanut perhe teidän kotimaasta. Tehtävä on kertoa heille talon järjestyssäännöt omalla kielellä. Valitkaa 5 tärkeintä asiaa, jotka eroavat Suomessa ja kotimaassa. Kirjoittakaa ohje.
 2. Keskustelu koko luokassa: kerro uudessa ryhmässä, mitkä asiat valitsitte ja miksi.
 3. Keskustelu asumiskulttuurin eroista eri maissa. >> asiakkaita on myös muista kieliryhmistä, kaikkia pitää auttaa
- Input: järjestyssäännöt
 - Google-kääntäjää voi käyttää
 - Output:
 - ✓ kirjallinen omakielinen ohje
 - ✓ suullinen suomenkielinen selostus

Ryhmätyö

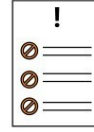
1. Olet vapaaehtoistyössä. Sinun naapuriin on muuttanut perhe sinun kotimaastasi.
2. Haluat kertoa uusille naapureille talon järjestyssäännöistä omalla kielellä. Valitse 5 tärkeintä asumisen sääntöä, jotka ovat erilaisia Suomessa ja kotimaassasi. Kirjoita ohje äidinkielelläsi.
3. Kerro suomeksi koko ryhmälle, mitkä asiat valitsit ja miksi.



Tee näin:

- Lue **Talon järjestyssäännöt**
- Kirjoita ohje **omalla kielellä**
- Selitä kaikille **suomeksi**, mitkä asiat valitsit ja miksi.

Taloyhtiön järjestyssäännöt



Yhteiset tilat

- Ulko-ovet ovat avoinna yleensä klo 7.00–20.00. Muina aikoina täytyy huolehtia, että ovet menevät lukkoon.
- Yhteisissä tiloissa ei saa meluta, tupakoida tai tarpeettomasti oleskella.
- Tavarointa saa säilyttää vain niille varatuissa tiloissa paloturvallisuus-syistä.
- Palovaarallisten aineiden säilytyksessä on noudatettava paloturvallisuus-määräyksiä.
- Pyykkitupaa, kuivaushuonetta tai saunaa käytettäessä on siivottava jälkensä.
- Asuntoja ei saa tuulettaa rappukäytävään.
- Siivousparvekkeen ovet pidetään suljettuna käytön aikana.



Asunnot

- Naapureille on annettava **örauha** klo 22.00 – 6.00 välisenä aikana. Silloin asunnosta ei saa kuulua naapuria häiritsevää ääntä. Myöskään vieraat eivät saa metelöidä. Jos naapurista kuuluva melu häiritsee, voi siitä valittaa isännöitsijälle. Poliisin paikalle kutsuminen voi rauhoittaa tilanteen ja se on turvallisuuden kannaltakin järkevää.
- Isännöitsijän kanssa on neuvoteltava aina ennen kun asuntoon tehdään vesi viemärinti-, sähkö-, maalaus- ja tapetointitöitä.
- Vesivuodoista, kosteusvaurioista ja muista huoneistossa huomatuista vioista on viipymättä ilmoitettava kiinteistöyhtiölle.
- Ilmanvaihtoventtiilien säätöjä ei saa muuttaa.
- Pesukonetta ja astianpesukonetta ei saa kytkeä asunnon vesijohtoon ilman liitintä, joka estää likaisen veden menemistä vesijohtoverkkoon (hyväksytyt imusuojaus).
- WC- ja muihin viemäreihin ei saa päästää jätettä joka voi tukkia viemärin (esimerkiksi terveysiteet, kissanhiekat, öljy).
- Parvekkeet ja siellä olevat vedenpoistoaukot on pidettävä puhtaina.
- Parvekkeella ei saa grillata.
- Asunnossa tupakointia kannattaa välttää. Jos asuntoa on korjattava tupakoinnin takia, asukas maksaa korjauksen.
- Mattojen ja muiden tekstiilien tomuttaminen on sallittua siihen varatuilla parvekkeilla klo 7.00–19.00.
- Oman parvekkeen sisäpuolella saa kuivattaa pyykkiä.
- Asunnossa on oltava toimiva palovaroitin.

Mediaatio & monikielisyys

Mediaatiotaitojen itsearviointi



Onnistuin tehtävässä.

Ymmärsin ohjeet.

Tykkäsin tehtävästä.

Ymmärsin Järjestyssäännöt-tekstin hyvin.

Kirjoitin uudet sanat muistiin.

Osin kertoa, järjestyssäännöistä omin sanoin.

Mediaatio & monikielisyys

Mediaatiotaitojen itsearviointi



Yhteistyö ryhmän kanssa meni hyvin.

Osin neuvotella ja keskustella järjestyssääntöjen eroista.

Otin toisten mielipiteet huomioon.

Katsoin toista silmiin, kun puhuin hänelle.

Puhuin sopivalla äänellä (ei liian kovaa, ei liian hiljaa).

Käytin ilmeitä ja eleitä apuna.
